

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1322002** mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV avec belle visibilité, situé à proximité des grands magasins.

Surface de 150 m2 avec une capacité de 50 couverts en salle et 40 couverts en terrasse. Agencement récent et équipement cuisine de qualité.

Actuellement ouvert du lundi midi au vendredi midi et samedi journée entière. Fermé le dimanche.

Idéal pour couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce de 72 800 € AI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 718 €

#### Éléments chiffrés :

CA	124 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**