

## Bar, ambiance dans une zone touristique de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321999 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un secteur balnéaire de Vendée, à vendre le fonds de commerce d'un bar à ambiance vibrant et profitant d'un cadre idyllique.

Un bar à ambiance sans restauration bénéficiant d'une vue mer et d'un emplacement privilégié.

Situé dans un secteur très dynamique, cet établissement profite d'un flux constant de passage à l'année, renforcé par un impact saisonnier très fort.

Chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €.

Une opportunité pour des entrepreneurs ambitieux.

Prix du fonds de commerce de 383 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 234 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**