

Local commercial de 23 m2 idéal pour une profession libérale dans une avenue passante,, Poitiers (86000)

Annonce **C1321991** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur l'une des avenues les plus passantes de Poitiers, à louer un local commercial de 23 m2 en rez de chaussée est parfait pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical.

Colocation professionnelle possible.

Bien que sans visibilité directe depuis une avenue, sa situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour les patients ou clients.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 420 € HT / mois + 80 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation de 1008 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.