Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Royan (17200)

Annonce **C1321990** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local bénéficiant d'un emplacement idéal dans une rue commerçante avec beaucoup de passage, nombreux parking à proximité immédiate et grande plage.

Local pour une activité commerciale, d'environ 110 m2 en rez de chaussée, climatisé, avec réserves et WC.

Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel de 2650 € sans TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire (environ 1614 €).

Prix du droit au bail : 162 208 € HAI.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**162 208 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.