

## Local commercial de 110 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Royan (17200)

Annonce C1321990 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local bénéficiant d'un emplacement idéal dans une rue commerçante avec beaucoup de passage, nombreux parking à proximité immédiate et grande plage.

Local pour une activité commerciale, d'environ 110 m2 en rez de chaussée, climatisé, avec réserves et WC.

Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel de 2650 € sans TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire (environ 1614 €).

Prix du droit au bail : 162 208 € HAI.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **162 208 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.