

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant, Vin et spiritueux 108 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce C1321988 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un ensemble immobilier ancien, totalement rénové, à usage de bar, brasserie, restaurant, cave à bière.

Surface commerciale de 200 m2. Possibilité d'avoir une salle de 90 places avec une belle terrasse privée de 70 places et 18 places à l'étage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 2 400 € HT / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 5760 € HT.

Le local sera libre au 1/9/2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.