

Bar, tabac, jeux avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321986 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux (sans presse), idéalement situé à proximité de l'océan.

L'établissement dispose d'une grande terrasse ensoleillée. Aucuns travaux à prévoir.

Équipe expérimentée en place.

Emplacement de choix et clientèle fidèle, complétée par une clientèle de passage importante due à la proximité des plages, garantissant une activité dynamique toute l'année.

Un chiffre d'affaires en progression, notamment grâce à un très gros volume de vente de bar limonade, témoignant de l'attractivité du lieu.

Commissions de 254 000 €.

Possibilité d'avoir un logement de fonction spacieux.

Bail renouvelé.

Prix du fonds de commerce de 1 096 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	713 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.