

## Bar, tabac, jeux avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321986** mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux (sans presse), idéalement situé à proximité de l'océan.

L'établissement dispose d'une grande terrasse ensoleillée. Aucuns travaux à prévoir.

Équipe expérimentée en place.

Emplacement de choix et clientèle fidèle, complétée par une clientèle de passage importante due à la proximité des plages, garantissant une activité dynamique toute l'année.

Un chiffre d'affaires en progression, notamment grâce à un très gros volume de vente de bar limonade, témoignant de l'attractivité du lieu.

Commissions de 254 000 €.

Possibilité d'avoir un logement de fonction spacieux.

Bail renouvelé.

Prix du fonds de commerce de 1 096 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	713 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.