

Bureaux / Locaux professionnels, 131 m2 dans une zone fréquentée,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321985** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A proximité d'une gare SNCF, à la location un ensemble de bureaux sur deux niveaux. 5 places de stationnement privatives dans une cour fermée avec grille automatisée.

Accessibilité PMR. Sanitaires adaptés.

Loyer de 1 750 € HT / mois (hors charges - estimation en cours).

- Rez de chaussée : Hall d'accueil (15 m2), 1 bureau vitré en 2 box (18 m2), salle de réunion 15 personnes (16 m2), coin tisanerie, 1 bureau indépendant avec accès extérieur (13 m2) et bloc sanitaire (2 wc dont 1 PMR).

- Étage : Plateau de 58 m2 avec 7 postes de travail cloisonnés par verrières les bureaux peuvent être meublés (tables, chaises), fonctionnels et immédiatement disponibles.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.