

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321983 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé au centre de la commune, proche d'un site emblématique de Vendée, et sur un axe de passage avec parking à proximité.

Beau visuel avec terrasse.

Commissions de 128 949 €. Belle rentabilité.

Un appartement de 3 chambres est disponible.

Commerce pour un couple d'exploitants.

Prix du fonds de commerce de 361 680 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	121 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.