

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321983** mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé au centre de la commune, proche d'un site emblématique de Vendée, et sur un axe de passage avec parking à proximité.

Beau visuel avec terrasse.

Commissions de 128 949 €. Belle rentabilité.

Un appartement de 3 chambres est disponible.

Commerce pour un couple d'exploitants.

Prix du fonds de commerce de 361 680 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	121 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**