

Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une grande ville du Calvados (14)

Annonce **C1321982** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria d'angle situé dans une grande ville et sur un axe circulant.

Stationnement aisé.

Un établissement avec 60 couverts sur trois salles.

Terrasse ensoleillée.

L'outil de travail est en bon état général.

Fermeture dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

Prix de vente de 170.000 € + la vente des murs est possible permettant une capitalisation complémentaire.

Apport nécessaire de 70.000 € avec l'acquisition des murs (à voir).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA	380 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 572 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.