

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 75 m² dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1321978 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, librairie, papeterie situé en plein centre d'une commune Sud-Vienne, sur une place principale avec de nombreux parkings. Environnement de qualité.

Magasin avec surface de vente d'environ 75 m², rénové, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et fumigènes.

Matériel complet et fonctionnel.

Fermeture hebdomadaire le dimanche. Congés annuels de 5 semaines par remplacement.

Commissions 2024 de 178 786 €. Belle rentabilité.

Loyer attractif.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce de 372 640 € FAI.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 848 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.