

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 75 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1321978** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, librairie, papeterie situé en plein centre d'une commune Sud-Vienne, sur une place principale avec de nombreux parkings. Environnement de qualité.

Magasin avec surface de vente d'environ 75 m2, rénové, climatisé et sécurisé avec vidéosurveillance et fumigènes.

Matériel complet et fonctionnel.

Fermeture hebdomadaire le dimanche. Congés annuels de 5 semaines par remplacement.

Commissions 2024 de 178 786 €. Belle rentabilité.

Loyer attractif.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce de 372 640 € FAI.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 848 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.