

## Local commercial possibilité Boulangerie, Pâtisserie, 300 m<sup>2</sup> en plein centre d'une commune attractive,, Poitiers (86000)

Annonce C1321974 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial (ancienne boulangerie -pâtisserie avec maison attenante), idéalement situé au cœur d'une commune attractive aux portes de Poitiers Sud.

Le local d'environ 300 m<sup>2</sup> implanté sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup>, offre un potentiel considérable pour un projet professionnel ou une reconversion.

Le magasin, avec sa vitrine commerciale de 10ml, bénéficiant d'une belle visibilité, entouré de nombreux commerces de proximité.

L'aménagement intérieur, conçu pour l'activité de boulangerie - pâtisserie, se compose comme d'un espace de production et de vente, d'un espace privatif, d'un garage.

Prix de vente de 361 680 € HAI.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **361 680 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**