

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Librairie, Papéterie, 175 m2 dans une commune touristique,, Poitiers (86000)

Annonce C1321972 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur une place principale d'une commune agréable et touristique avec nombreuses activités aux alentours (circuit automobile, saut à l'élastique), dans environnement commerçant de qualité, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, librairie, papeterie, carterie.

Magasin climatisé et sécurisé (rideaux de fer, vidéosurveillance, vitrage blindé).

Magasin fonctionnel avec matériel complet.

Clientèle agréable.

Commissions de 132 074 €.

Logement d'environ 100 m2.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce de 257 560 € HAI.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.