

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse au bord de la mer, proche de Caen (14000)

Annonce **C1321962** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse situé au bord de la mer, dans un village typique. Affaire sans concurrence.

Établissement avec terrasse.

Fermé 1 jour hebdo.

- CA TTC bar de 122 000 €.
- Commissions de 85 000 €.
- EBER - exploitation en couple de 116 000 €.

Un grand logement est disponible.

Prix de vente : 400 000 € + les honoraires.

L'acquisition des murs est possible par reprise du financement SCI, taux de 1,8 % - KRD de 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 685 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **435 856 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.