

## Local commercial de 24 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321960 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial sur le Pentagone avec une belle visibilité.

Local d'environ 24 m<sup>2</sup>. Sanitaires communs avec le rez-de-chaussée de l'immeuble. Réserve de stockage dans les communs de 3 m<sup>2</sup> environ.

- Loyer annuel de 6 720 € net de TVA.
- Charges annuelles 0 € non. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 1 120 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (386 €).
- Frais d'agence de 1 612,80 € TTC.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 1 080 € TTC.

Disponibilité : En septembre 2025.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.