

Local commercial de 24 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321960** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial sur le Pentagone avec une belle visibilité.

Local d'environ 24 m2. Sanitaires communs avec le rez-de-chaussée de l'immeuble. Réserve de stockage dans les communs de 3 m2 environ.

- Loyer annuel de 6 720 € net de TVA.
- Charges annuelles 0 € non. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 1 120 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (386 €).
- Frais d'agence de 1 612,80 € TTC.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 1 080 € TTC.

Disponibilité : En septembre 2025.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.