

Local commercial de 112 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321959** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

Local d'environ 112 m2 avec une vaste surface commerciale et vitrine en angle de rue. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur réversible.

- Loyer annuel de 23 640 € HT.
- Charges annuelles 0 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 3 940 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2 001 €).
- Les frais d'agence de 4 255,20 € TTC.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 330 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.