

## Local commercial de 122 m<sup>2</sup> en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321956 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial situé en hypercentre avec une belle visibilité.

Local de 122 m<sup>2</sup> comprenant : Pièce commerciale, une réserve avec sanitaires. A l'étage, une mezzanine commerciale et 2 réserves complémentaires. Climatisation réversible.

- Loyer annuel de 24 000 € HT.
- Charges annuelles de 1 392 € HT. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 4 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2 000 €).
- Frais d'agence de 3 600 € HT.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 300 € HT.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.