

Local commercial de 122 m2 en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321956** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial situé en hypercentre avec une belle visibilité.

Local de 122 m2 comprenant : Pièce commerciale, une réserve avec sanitaires. A l'étage, une mezzanine commerciale et 2 réserves complémentaires. Climatisation réversible.

- Loyer annuel de 24 000 € HT.
- Charges annuelles de 1 392 € HT. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 4 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2 000 €).
- Frais d'agence de 3 600 € HT.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 300 € HT.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.