

Hôtel restaurant 3* de 57 chambres avec spa et salle de séminaire en centre ville,, Néris-les-Bains (03310)

Annonce C1321948 mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Néris-les-Bains (03310) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant 3 étoiles situé à 45 minutes de Clermont-Ferrand et à 8 km de Montluçon, en centre-ville, à proximité d'un théâtre et des thermes.

Un établissement implanté dans un beau bâtiment du début du 19ème siècle d'une superficie développée de 2.300 m², avec 57 chambres au style art déco. Il est composé de 4 étages avec ascenseur, 3 salles de séminaire, sauna, jacuzzi, hammam, salle de sport.

Personnel qualifié déjà en place et opérationnel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **57**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Loyer mensuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 232 €**

Localisation

Localisation : **Néris-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Néris-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.