

Hôtel restaurant 3* de 57 chambres avec spa et salle de séminaire en centre ville,, Nérès-les-Bains (03310)

Annonce **C1321948** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Nérès-les-Bains (03310) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant 3 étoiles situé à 45 minutes de Clermont-Ferrand et à 8 km de Montluçon, en centre-ville, à proximité d'un théâtre et des thermes.

Un établissement implanté dans un beau bâtiment du début du 19ème siècle d'une superficie développée de 2.300 m2, avec 57 chambres au style art déco. Il est composé de 4 étages avec ascenseur, 3 salles de séminaire, sauna, jacuzzi, hammam, salle de sport.

Personnel qualifié déjà en place et opérationnel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **57**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Loyer mensuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 232 €**

Localisation

Localisation : **Nérès-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Nérès-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.