

## Bar, Tabac, Loto, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321944 mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-yon (85000) : a vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Le local commercial comprend :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial avec salle de café sur cave, couloir, toilettes et débarras.
  - Au premier étage : Un appartement avec cuisine, salle à manger, une chambre et salle de bains avec WC.
- Horaire d'ouverture : 7h-20h30.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche.

EBE retraité 2024 de 100 k€.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (8 500 € HT / an) et d'un appartement t2 (6 000 € / an).

Prix de vente FAI de 288 080 € TTC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**