Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321944** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-yon (85000) : a vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Le local commercial comprend :
- Au rez-de-chaussée : Un local commercial avec salle de café sur cave, couloir, toilettes et débarras.
- Au premier étage : Un appartement avec cuisine, salle à manger, une chambre et salle de bains avec WC.

- Horaire d'ouverture : 7h-20h30.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche.

EBE retraité 2024 de 100 k€.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (8 500 € HT / an) et d'un appartement t2 (6 000 € / an).

Prix de vente FAI de 288 080 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **288 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.