

Local commercial de 57 m2 dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce **C1321940** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A la location un local commercial situé proche d'une gare.

Surface de 57 m2 avec des sanitaires.

Le local sera libre immédiatement à la location sans pas de porte.

- Loyer de 1 200 € HT + TVA et 210 de charges incluant le chauffage.
- Les frais de location de rédaction de bail et d'état des lieux : 30 % HT d'un loyer annuel.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321940/91.jpg

