

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1321936** postée le **22/août/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Proche Caen (30mn)- restaurant LICENCE IV (non exploitée).

- Salle 50 cts + terrasse 30 places.
- Fermé dimanche et lundi + 6 semaines de congés.
- Clientèle locale et touristique.
- Ticket moyen le midi 32 €, plus élevé le soir.
- Agencement de qualité.
- Belle installation.
- Grande Capacité de stockage.
- Facilités de parking.
- Logement de fonction.
- Équipe de 3 CDI ( 2 X 35 h + 1 X 30 h ) + gérants.
- Chiffre d'affaires TTC : 695 000 €.
- EBEr : 325 000 €.

Prix de vente : 600 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 640 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	695 000 €
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 436 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**