Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1321936** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Calvados - Proche Caen (30mn)- restaurant LICENCE IV (non exploitée).

- Salle 50 cts + terrasse 30 places.

- Fermé dimanche et lundi + 6 semaines de congés.

- Clientèle locale et touristique.

- Ticket moyen le midi 32 €, plus élevé le soir.

- Agencement de qualité.

- Belle installation.

- Grande Capacité de stockage.

- Facilités de parking.

- Logement de fonction.

- Équipe de 3 CDI (2 X 35 h + 1 X 30 h) + gérants.

- Chiffre d'affaires TTC : 695 000 €.

- EBEr : 325 000 €.

Prix de vente : 600 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA	695 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 656 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.