

Restaurant 58 couverts proche de Dinard (35800)

Annonce **C1321932** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une belle petite affaire de restauration située à seulement quelques minutes de Dinard (35800).

L'établissement profite d'une salle de 28 couverts ainsi qu'un beau patio d'une trentaine de couverts.

Une cuisine toute équipée (four rational, feux vif, plancha, tour réfrigéré, winterhalter, etc) avec un matériel de qualité et entretenu. De plus, un espace de stockage et de buanderie est disponible.

Fermé de 5 à 6 semaines par an et 2 jours de fermeture par semaine.

Chiffre d'affaires solide avec une clientèle locale et de passage.

Au dessus du restaurant, il y a un appartement de fonction, compris dans le bail, avec 4 chambres, salle de bains, salon.

Affaire à taille humaine, dimensionnée pour un couple et propose une cuisine de qualité.

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 160 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.