

## Local d'activité / Entrepôt, 109 m<sup>2</sup>, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce C1321930 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : A louer un local neuf d'environ 109 m<sup>2</sup> comprenant stockage, sanitaire, porte sectionnelle électrique, 3 places de parking.

- Charges de copropriété de 45,65 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les frais d'agence de 25% du montaison du loyer annuel HT.
- Prévoir les frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 619 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.