

## Bar, tabac, presse, FDJ, amigo, relais colis et PMU avec terrasse dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce C1321921 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : Dans une charmante commune du Sud Vienne (86), en centre-bourg, à proximité d'une place principale et au centre des autres commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, amigo, relais colis et PMU.

Bar avec entrée indépendante. Partie tabac et presse avec entrée indépendante également. Grande terrasse de 50 places.

Fermeture le lundi. Congés annuels 4 semaines.

Commissions : 73 211 €.

Bail renouvelé. 1 employé.

Logement en très bon état avec 3 chambres.

établissement complètement sécurisé : Alarme et vidéo surveillance sur commerce et logement. Normes PMR.

Prix du fonds de commerce de 230 160 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	136 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**