

## Local commercial de 137 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321919 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en hypercentre. Très forte visibilité.

Local sur 2 niveau :

- Au rez-de-chaussée : Un local d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente, dégagement et 3 pièces.
- Au sous-sol : 2 pièces à usage de réserve pour 47 m<sup>2</sup> environ.

Un nouveau bail sera signé à la location.

Toutes les activités commerciales sauf nuisances autorisées.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 366 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **7 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.