

Local commercial de 137 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321919** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en hypercentre. Très forte visibilité.

Local sur 2 niveau :

- Au rez-de-chaussée : Un local d'environ 90 m2 comprenant une surface de vente, dégagement et 3 pièces.
- Au sous-sol : 2 pièces à usage de réserve pour 47 m2 environ.

Un nouveau bail sera signé à la location.

Toutes les activités commerciales sauf nuisances autorisées.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 366 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **7 200 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.