Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321917** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie.

Un établissement disposant de :
- Une salle de 60 places assises
- Une terrasse panoramique de 50 places avec vue sur le golf.
- Une salle de séminaire et réceptions dans un cadre verdoyant.
- Une grande cuisine bien équipée.

Pas de service le soir sauf réservation.

Nouveau bail commercial.

Faible loyer représentant 4% du CA HT.

Bar - brasserie idéal pour un couple de professionnels, avec des perspectives de croissance au vue des nouveaux projets sur le golf.

Prix du fonds de commerce de 241 120 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.