

## Tabac, FDJ, vente de boisson et alcool, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1321915 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, vente de boisson et alcool.

Local commercial comprenant un magasin, une arrière boutique, une remise et une salle d'eau.

- Horaire d'ouverture : 10h-20h (10h-13h30).
- Fermeture hebdomadaire : Mardi et dimanche après-midi.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (10 324 € / an).

Prix FAI de 188 360 € TTC.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 860 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	91 000 €
------------	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**