Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Chambres d'hôtes avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1321911** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, FDJ, amigo, chambres d'hôtes sans concurrence dans une commune agréable, avec nombreux commerces à proximité.

A venir à proximité, un centre de formation avec 100 jeunes / semaine.

Bel établissement climatisé et sécurisé avec alarme et rideaux métalliques, 2 entrées distinctes pour l'espace bar et le tabac. 5 chambres d'hôtes avec entrée indépendante (possibilité de les transformer en appartement). Belle terrasse dans une cour fermée avec grange rénovée.

Ouvert du mardi au samedi de 7h à 19h30 et le dimanche de 9h à 13h. Fermeture le lundi et les jours fériés.

Commissions de 72 742 €.

Prix du fonds de commerce de 153 440 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés :

CA	47 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.