

## Bar, bière avec terrasse dans une zone commerciale et passante,, Bordeaux (33000)

Annonce C1321909 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar à bière idéalement situé dans une zone commerciale très passante d'un secteur balnéaire en pleine expansion.

Ouvert à l'année, cet établissement se distingue par sa vaste salle moderne et tendance de plus de 200 m<sup>2</sup>, offrant un cadre accueillant et convivial, complétée par une agréable terrasse.

Fermé le dimanche et un mois de congés / an.

Située dans une région offrant une qualité de vie préservée, cette affaire représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'investir et dynamiser une activité pérenne.

Prix du fonds de commerce de 78 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 733 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**