Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, PMU, CBD, e-liquide dans une commune de 5600 habitants active et commerçante,, Niort (79000)

Annonce **C1321908** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, CBD, e-liquide situé dans une commune de 5600 habitants active et commerçante. Stationnement facile.

Bel établissement fonctionnel avec aménagement entièrement neuf. Magasin climatisé et sécurisé.

Horaires avec coupure le midi et fermeture le samedi après-midi et dimanche toute la journée. 4 semaines de fermeture / an.

Commissions de 122 000 €.

Loyer modéré.

Prix du fonds de commerce de 263 040 € HAI.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.