

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1321905** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - 1ère couronne de Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une place principale avec d'autres commerces et nombreuses places de parkings.

Établissement climatisé avec salle de 20 couverts environ refaite récemment avec décoration moderne et terrasse d'environ 25 places.

Matériel récent et très bien entretenu.

Belle affaire de restaurant avec licence restaurant, vente à emporter '100 maison'.

Travail surtout en réservation.

- Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi.
- Congés annuels : 5 semaines.

Belle rentabilité.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 797 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.