

## Local commercial de 160 m<sup>2</sup> pour différentes activités en zone commerciale,, Oyonnax (01100)

Annonce C1321904 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Ain - Oyonnax (01100) : A louer un local commercial situé en zone commerciale.

Positionné à trois minutes du centre-ville d'Oyonnax et à proximité immédiate de l'autoroute a404, il se trouve également à proximité d'un futur lycée.

Local de 160 m<sup>2</sup> offrant des menuiseries PVC double vitrage, une climatisation réversible et un chauffage individuel au gaz. Il dispose d'un parking privatif en façade et d'un accès PMR à l'arrière.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Le loyer s'élève à 1 000 € HT / mois, avec des charges de 30 € HT mensuels.
- 2 mois de dépôt de garantie.

Le local, à rafraîchir, peut accueillir des bureaux, un point de vente ou, sous réserve de la création d'une extraction à la charge du locataire, une activité de restauration.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oyonnax : **23 567 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.