

Hôtel bureau 3* de 32 chambres dans une zone commerciale dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1321900** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Secteur Sud Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'une sortie autoroute, dans une zone commerciale dynamique et centre-ville.

Bel établissement de 32 numéros classé 3 étoiles. Deux chambres PMR. Salle de réunion existante mais non exploitée.

Cet hôtel est correctement entretenu.

Logement de fonction.

Prix du fonds de commerce de 580 880 € HAI.

Possibilité d'acheter les murs avec réserve foncière.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 867 m²

Surface totale : 867 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **580 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.