

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 9 chambres avec salle de séminaire, Estang (32240)

Annonce **C1321895** mise à jour le **26 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Estang (32240) : A vendre un hôtel restaurant 3\*\*\* situé à 30 min d'Aire- sur-Adour, 45 min de Mont-de-Marsan et 60 min d'Auch.

Un établissement implanté dans une bastide de 400 m2 datant de 1910, sur un terrain de 800 m2, avec 9 chambres, 1 étage 1 bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de séminaire de 15 à 20 places.

Cuisine spacieuse et bien équipée. Matériel récent.

1 appartement de fonction de 75 m2 (3 chambres, 2 salles de bains).

Vente du fonds indissociable de la vente des murs :

- Prix du fonds de commerce : 198 000 € FAI.

- Prix des murs : 530 000 € FAI.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 800 m²

**Surface totale** : 800 m²

**Loyer mensuel** : 2 956 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **728 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Estang (32240), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Estang : **654 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.