Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 9 chambres avec salle de séminaire, Estang (32240)

Annonce **C1321895** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Gers - Estang (32240) : A vendre un hôtel restaurant 3*** situé à 30 min d'Aire- sur-Adour, 45 min de Mont-de-Marsan et 60 min d'Auch.

Un établissement implanté dans une bastide de 400 m2 datant de 1910, sur un terrain de 800 m2, avec 9 chambres, 1 étage 1 bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de séminaire de 15 à 20 places.

Cuisine spacieuse et bien équipée. Matériel récent.

1 appartement de fonction de 75 m2 (3 chambres, 2 salles de bains).

Vente du fonds indissociable de la vente des murs :
- Prix du fonds de commerce : 198 000 € FAI.
- Prix des murs : 530 000 € FAI.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 2 956 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **728 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Estang (32240), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Estang : **654 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.