Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse dans le Calvados (14)

Annonce **C1321894** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse idéalement situé dans un charmant village dynamique avec l'ensemble des commerces de proximité, entre Louviers et Évreux.

1,5 jour de fermeture / semaine et 5 semaines de congés payés.

- EBE retraité : 91 813 €.
- Commissions tabac nettes : 52 000 €.

Logement inclus avec 3 chambres, cour, garage.

Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus.

Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie.

Prix de vente net vendeur : 250 000 €.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 256 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.