

## Local d'activité / Entrepôt, 708 m<sup>2</sup>, Ifs (14123)

Annonce C1321892 mise à jour le 22 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Ifs (14123) : Situé dans un parc d'activité, à louer un local en construction, en r+1 d'environ 708 m<sup>2</sup> divisible.

Le local bénéficie d'une belle visibilité, sera livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une grande liberté d'aménagement.

Le bien n'est pas destiné aux activités nécessitant une autorisation commerciale de type CDAC. Parking commun.

- Loyer mensuel de 7.670 € HT.
- Charges de copropriété de 2,70 € / HT/m<sup>2</sup>/an révisables.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale :** 708 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 708 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 7 670 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.