

Local d'activité / Entrepôt, 708 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1321892** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Ifs (14123) : Situé dans un parc d'activité, à louer un local en construction, en r+1 d'environ 708 m2 divisible.

Le local bénéficie d'une belle visibilité, sera livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une grande liberté d'aménagement.

Le bien n'est pas destiné aux activités nécessitant une autorisation commerciale de type CDAC. Parking commun.

- Loyer mensuel de 7.670 € HT.
- Charges de copropriété de 2,70 € / HT/m2/an révisables.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel hors taxes.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

Loyer mensuel : 7 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.