Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 11 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Saint-Calais (72120)

Annonce **C1321883** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Sarthe - Saint-Calais (72120) : A vendre un hôtel restaurant 3*** implanté dans un ancien relais de poste.

Un établissement rénové avec goût de 11 chambres (9 doubles et 2 familiales), 2 salles de restaurant de 90 m2, 1 bar de 50 m2, 1 grande terrasse intérieure de 300 m2, 1 salle de séminaire et 1 appartement de fonction de 30 m2.

Vente du fonds indissociable de la vente des murs :
- Prix du fonds de commerce de 137 500 € FAI.
- Prix des murs de 360 400 € FAI.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**497 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Calais (72120), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Calais : **3 713 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.