

## Gîte, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce C1321880 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de gîte - restaurant situé en Sud Vienne.

Un établissement avec salle principale de 50 places environ, salle secondaire de 20 places environ et terrasse en patio avec pergola de 26 places.

Partie gîte de 5 chambres indépendantes dont 1 PMR, toutes équipées de salle de bains, cuisine équipée, pièce principale d'une capacité de 15 personnes. Annexe indépendante avec salon, chambres. Normes PMR.

- Service du midi uniquement sauf le samedi.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuel : 4 semaines.

Beaucoup de charme et de potentiel.

Prix du fonds de commerce de 89 600 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer mensuel :** 1 823 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**