

Local d'activité / Entrepôt, 2900 m2 dans une zone industrielle, proche de Châtelleraut (86100)

Annonce **C1321879** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un bâtiment situé à un emplacement stratégique d'une zone industrielle au Nord de Châtelleraut (86100), à la fois très visible et très accessible par la d910 et l'a10.

Le bâtiment en cours de rénovation est au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées.

Cet ensemble comprend 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rez de chaussée et bureaux en mezzanine. Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, façade en bardage métallique noir et bois. Les bâtiments sont entourés d'espaces verts.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 217 500 € HT / an.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 43 500 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

Loyer mensuel : 18 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtelleraut (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.