

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321877** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU.

Le local commercial comprend :

- Au rez de chaussée, un local commercial comprenant une salle de café, cuisine, réserves, bâtiment de dépendances et anciens WC.
- Au 1er étage, un appartement à usage d'habitation comprenant une salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains et 2 petites pièces et une cuisine américaine dans la salle à manger.
- Au 2ème étage, un local à usage de grenier.
- Au sous sol, une cave avec accès extérieur.

- Horaire d'ouverture : 7h-20h (d 8h-19h30).

- Fermeture hebdomadaire : Mercredi.

La vente comprend le fonds de commerce, la location d'un local commercial (43 897 € HT / an) et de l'appartement.

Prix de vente FAI de 343 480 € TTC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 658 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.