

## Murs commerciaux, 560 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1321873** mise à jour le **26 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Dans un ensemble en copropriété, à vendre une cellule commerciale de 560 m2, GLA d'environ avec 490 m2 environ de surface de vente.

Un local loué actuellement (bail dérogatoire jusqu'en décembre 2025).

- Revenus locatifs annuels de 60 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Rendement brut de 5,5%.

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 018 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**