

Bâtiment industriel de 1300 m2 dans une zone d'activité,, Gensac-la-Pallue (16130)

Annonce **C1321872** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Charente - Gensac-la-Pallue (16130) : A vendre un bâtiment industriel de 1300 m2 situé dans une zone d'activité.

- Bureaux et deux espaces atelier ou stockage de 620 et 400 m2, chauffés et climatisés (PAC), distribution par chaussettes.
- Bâtiment en parfait état, bardage double peau.
- Quai de chargement et second accès sectionnelle en face avant.
- Compteur EDF tarif jaune et bâtiment rattaché à la fibre.
- Deux portails électriques et éclairage extérieur par détection.
- Parking de 15 places.
- Plus de 160 m2 de bureaux et locaux sociaux en parfait état.
- HSP de 9 mètres.
- Ensemble immobilier proposé au prix de 1100000 € HT.
- Les honoraires d'agence en sus de 5% HT soit 66000 €.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Gensac-la-Pallue (16130), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gensac-la-Pallue : **1 641 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.