Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1321870** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial idéalement situé dans une zone dynamique, entouré d'une quinzaine de commerces divers et variés (fleuriste, assurance, restaurant, caviste, coiffeur, etc), bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa situation privilégiée en bordure d'une voie passante générant environ 20000 véhicules / jour.

Le local se compose d'une pièce principale spacieuse de 32 m2, idéale pour accueillir une clientèle et aménager un espace de vente et d'une réserve pratique d'environ 5 m2. Vitrine de 10 ml, garantissant une exposition maximale d'une enseigne et attirant le regard de clients potentiels chaque jour. Le chauffage électrique et le local dispose d'un WC avec évier.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 850 € HT / mois + 30 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 2040 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.