

## Local commercial dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce C1321870 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial idéalement situé dans une zone dynamique, entouré d'une quinzaine de commerces divers et variés (fleuriste, assurance, restaurant, caviste, coiffeur, etc), bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa situation privilégiée en bordure d'une voie passante générant environ 20000 véhicules / jour.

Le local se compose d'une pièce principale spacieuse de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir une clientèle et aménager un espace de vente et d'une réserve pratique d'environ 5 m<sup>2</sup>. Vitrine de 10 ml, garantissant une exposition maximale d'une enseigne et attirant le regard de clients potentiels chaque jour. Le chauffage électrique et le local dispose d'un WC avec évier.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 850 € HT / mois + 30 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2040 € HT.

Le local est libre immédiatement.

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.