

## Local d'activité / Entrepôt, 2900 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle, proche de Châtellerault (86100)

Annonce C1321869 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un bâtiment situé à un emplacement stratégique d'une zone industrielle au Nord de Châtellerault (86100), à la fois très visible et très accessible par la d910 et l'a10.

Le bâtiment en cours de rénovation est au cœur d'une zone dynamique abritant des entreprises renommées.

Cette surface commerciale propose 2 bâtiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rez de chaussée et bureaux en mezzanine. Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée et de sortir coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, toiture encapsulée et façade en bardage métallique noir et bois.

Les bâtiments sont entourés d'espaces verts pour circuler.

Prix de vente : 2 305 500 € HAI.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 2 305 500 € FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.