

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans une commune dynamique en développement, proche de Poitiers (86000)

Annonce C1321867 mise à jour le 26 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, presse, alimentation sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement.

Magasin agréable d'environ 300 m<sup>2</sup>, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le lundi après-midi et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Commissions de 64 438 €.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce de 548 000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs à moyen terme.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 375 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **548 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**