Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans une commune dynamique en développement, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1321867** mise à jour le **26 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, presse, alimentation sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement.

Magasin agréable d'environ 300 m2, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le lundi après-midi et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Commissions de 64 438 €.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce de 548 000 € AI.

Possibilité d'acheter les murs à moyen terme.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	1 375 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.