

Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1321862** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria idéalement situé au cœur du marais poitevin ; une destination prisée pour sa nature luxuriante et ses activités de plein air. Une atmosphère unique du marais poitevin, réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants et ses balades en barque.

Cet établissement bénéficie d'une situation stratégique dans un secteur très fréquenté par les touristes et les habitants, assurant une clientèle constante et diversifiée.

Volumes généreux et une terrasse ombragée.

Faible loyer : Un avantage considérable qui optimise la rentabilité et allège les charges.

Potentiel de développement : Avec une offre de bar, restaurant et pizzeria, le repreneur dispose d'une base solide pour diversifier les services et attirer une clientèle variée (événements privés, soirées à thème, épicerie fine, etc).

Prix du fonds de commerce de 131 520 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.