

## Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Niort (79000)

Annonce C1321862 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria idéalement situé au cœur du marais poitevin ; une destination prisée pour sa nature luxuriante et ses activités de plein air. Une atmosphère unique du marais poitevin, réputé pour sa tranquillité, ses paysages verdoyants et ses balades en barque.

Cet établissement bénéficie d'une situation stratégique dans un secteur très fréquenté par les touristes et les habitants, assurant une clientèle constante et diversifiée.

Volumes généreux et une terrasse ombragée.

Faible loyer : Un avantage considérable qui optimise la rentabilité et allège les charges.

Potentiel de développement : Avec une offre de bar, restaurant et pizzeria, le repreneur dispose d'une base solide pour diversifier les services et attirer une clientèle variée (événements privés, soirées à thème, épicerie fine, etc).

Prix du fonds de commerce de 131 520 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.