

Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 154 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1321859** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : Situé sur un emplacement numéro 1, dans un cadre en bord de mer, cet établissement à l'enseigne reconnue propose une activité de brasserie - crêperie avec terrasse agréable, idéale pour la clientèle des beaux jours.

L'établissement dispose de 204 places assises (dont 50 en terrasse) avec vue sur l'océan, et bénéficie d'un équipement récent ainsi que d'une décoration soignée. Aucun travaux à prévoir.

L'activité est saisonnière, avec une fermeture annuelle de quatre mois, garantissant un confort de vie rare dans le secteur.

La Licence IV n'est actuellement pas exploitée, offrant un important potentiel de développement (bar, limonade, cocktails, etc).

L'affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 600.000 € HT, permettant de dégager une rentabilité nette de plus de 150.000 €.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur recherchant un outil de travail qualitatif, rentable, dans une station balnéaire dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **154**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 449 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.