Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant 2* de 19 chambres avec terrasse, Cœur de Causse (46240)

Annonce **C1321858** mise à jour le **25 novembre 2025**

## Description de l'activité

Lot - Cœur de Causse (46240) : Dans un cadre unique, à vendre un hôtel-restaurant (murs commerciaux avec fonds de commerce inclus indissociable).

Bâtisse du 13ème siècle, situé sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, près de Rocamadour, Gramat et Saint-Cirq-Lapopie.

Hôtel** d'une surface d'environ 800 m2, répartis sur 3 niveaux, avec 19 chambres confortables et un grand appartement de fonction.

Prestations modernes : Climatisation réversible, chauffage individuel, accès PMR.

Restaurant d'environ 100 couverts : 60 en intérieur et 40 en terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial. Cuisine électrique (pas de gaz).

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **19**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 800 m²

**Surface totale :** 800 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 947 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **444 050 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Cœur de Causse (46240), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cœur de Causse : **2 100 ( sos villages )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1321858/101.jpg