

Local commercial , 60 m2, Angoulême (16000)

Annonce C1321854 postée le 22/août/2025

Description de l'activité

Local commercial idéalement situé dans une rue paisible, au cœur d'un quartier dynamique, Champs de Mars - Bussate.

L'emplacement parfait pour développer votre activité.

un espace de travail idéal avec trois bureaux, dont deux avec vitrine pour maximiser votre visibilité, offrant 19m² et 18m².

Le bien est situé dans une copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété: 13.

Numéro de lot : 8.

Charges de copropriété : 725 € pour l'année 2024.

Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé au prix de 118 250 dont 8 250 € d'honoraires charge acquéreur soit 110 000 € net vendeur.

Diagnostic Performance Energie: vierge/GES: vierge.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **118 250 €**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829**

Photos

