

Local commercial , 60 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1321854** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Local commercial idéalement situé dans une rue paisible, au cœur d'un quartier dynamique, Champs de Mars - Bussate.

L'emplacement parfait pour développer votre activité.

un espace de travail idéal avec trois bureaux, dont deux avec vitrine pour maximiser votre visibilité, offrant 19m2 et 18m2.

Le bien est situé dans une copropriété :

Nombre de lots dans la copropriété: 13.

Numéro de lot : 8.

Charges de copropriété : 725 € pour l'année 2024.

Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé au prix de 118 250 dont 8 250 € d'honoraires charge acquéreur soit 110 000 € net vendeur.

Diagnostic Performance Energie: vierge/GES: vierge.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **118 250 €**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829**

Photos

