Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1321853** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne, Poitiers sud (86000) : L'emplacement en contrebas d'une zone commerciale, l'accessibilité et les places de parkings sont les atouts de ce local commercial.

Le local d'environ 300 m2 accessible PMR est en très bon état et offre une belle surface exploitable avec une distribution fonctionnelle :

- Rez de chaussée : Boutique d'environ 220 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale.
- Mezzanine : Accessible par un escalier, elle comprend un local social de 30m environ, un grand couloir de circulation et un bureau de direction bien éclairé d'environ 34 m2.

Le chauffage air pulsé et la climatisation réversible dont des équipements modernes qui permettront de maitriser les dépenses énergétiques lies au chauffage.

Bail commercial à créer :
- Provisions pour charges mensuelles seront déterminées selon l'activité.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires de négociation : 7 200 € HT.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.