

Local commercial de 46 m2 dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1321851** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans une commune aux portes de Poitiers (86000).

Le local d'environ 46 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de 3.5ml et est entouré de commerces de proximité. La situation est de plus stratégique, à proximité d'un contre commercial et de la Mairie, garantissant un flux constant de clients.

Le local est parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel. Il est équipé de quatre climatisations, d'un éclairage « LED » moderne et offre une hauteur sous plafonds confortable de 2.5m. L'agencement intérieur se compose d'un espace accueil spacieux d'environ 13 m2. Avec également une réserve, un local social de 4 m2 et surtout 2 espaces pour un total de 20 m2, séparées par une porte coulissante pour une modularité optimale. Devant le commerce, les clients bénéficieront d'un grand parking avec environ 10 places, dont une handicapée, assurant un accès facile.

Activités : Déspécialisation à prévoir, pas de restauration.

Prix du droit au bail : 32 200 € HAI.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.